

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления
 по Широтной 126 к2
 за 2021 год

№ п/п	Статьи затрат	Сумма
1	2	3
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0
2	Начислено на ЛС МКД	3278235
3	Выполнено работ (услуг) , всего	3033058
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Содержание общего имущества МКД, всего :</i>	3033058
	<i>в том числе:</i>	
1	содержание придомовой территории, в т.ч.	517616
	уборка земельного участка жп и	473113
	уборка земельного участка нп	
	в т.ч. озеленение :	
	<i>Посадка цветов</i>	798
	<i>Кошение газонов</i>	29392
	механизированная погрузка и вывоз снега	18089
доп	доп. механизированная погрузка и вывоз снега	44503
2	содержание общего имущества, в т.ч.	428584
	уборка моп	
	дератизация и дезинфекция	
3	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов в т.ч.	443894
	техобслуживание	
	обслуживание домофона	
	обслуживание приборов учета и телеметрия	
4	управление в т.ч	400754
	управление	
	расчетно-кассовое	
5	Содержание лифтов	294648
	переосвидетельствование лифтов	8120
	техобслуживание	285840
	страхование	688
6	Прочее : Обслуживание антенны	23295
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</i>	924267
	<i>в том числе:</i>	
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	
	<i>Герметизация оконных проемов монтажной пеной</i>	2471
	<i>Установка дверей и домофонов (4 компл.)</i>	315796
	<i>Изготовление и установка ограждающей двери (решетки) при входе в мусорокамеру и тех.этаж</i>	42332

	Ремонт спортивного тренажера детской площадки	6200
	Герметизация оконных проемов монтажной пеной	743
	Устройство металлического ограждения д.126к.2	244000
	Ремонт входных групп	55890
	Внутридомовая инженерная система отопления , горячего водоснабжения	
	Замена соединительных фитингов ГВС	1040
	Изготовление и монтаж сборок, замена запорной фланцевой арматурф на трубопроводе	66725
	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС	1595
	Замена полипропиленового тройника на узле ГВС (подвал)	1069
	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	
	Замена арматуры бачка унитаза д.126к.2, кв.49	2530
	Удлинение водосточных труб	17500
	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	
	Огнезащитная изоляция электрических щитков в мкждуэтажных перекрытиях	810
	Смена автоматических выключателей в междуэтажных щитках	2017
	Смена светильников в подъездах	2725
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (стояковая система)	
	Работы по ремонту и замене участка узла ГВС, замена фильтра грубой очистки	59566
	Аварийная замена участка трубопровода ХГВС, кв.№14	12035
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	
	Замена арматуры бачка унитаза, кв.№49	2530
	Замена смесителя и подводки., кв.№49	2600
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	
	Ремонт ВРУ и шкафа управления	6006
	Ремонт сети электроснабжения	4494
	Внешнее благоустройство	
	Завоз песка на детские площадки	31266
	Покраска скамеек д.126к.2	2288
	Завоз грунта (чернозем) для посадки насаждений и клумб	32250
	Окрашивание МАФ-ов, элементов детской площадки, урн	7791
4	Остаток на ЛС МКД на конец периода (стр.1+стр.2-стр3)	245177

5	(+)Задолженность / (-) Переплата	1743025
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	1162928
	за содержание жилого помещения, всего	580,097
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	376,461
	текущий ремонт общего имущества МКД	103,581
	услуга управления	70,204
	<i>за КРСОИ</i>	25,823
	<i>за прочие</i>	4,028
6	Начислено собственникам помещений за период, всего	8,681,994
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	5,403,759
	за содержание жилого помещения, всего	3,278,235
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	2,127,499
	текущий ремонт общего имущества МКД	580,260
	услуга управления	400,754
	<i>за КРСОИ</i>	146,427
	<i>за прочие</i>	23,295
7	Оплачено собственникам помещений за период, всего	8,922,694
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	5,571,228
	за содержание жилого помещения, всего	3,351,466
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	2,174,278
	текущий ремонт общего имущества МКД	593,460
	услуга управления	409,616
	<i>за КРСОИ</i>	150,524
	<i>за прочие</i>	23,588
8	Задолженность собственникам помещений за период, всего	1,502,352
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	995,459
	за содержание жилого помещения, всего	506,893
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	329,681
	текущий ремонт общего имущества МКД	90,381
	услуга управления	61,341
	<i>за КРСОИ</i>	21,725
	<i>за прочие</i>	3,765

