

ОТЧЕТ  
об исполнении договора управления  
по Широтной 126 к3  
за 2021 год

| № п/п      | Статьи затрат  | Сумма   |
|------------|--|---------|
| 1          | 2  | 3       |
| <b>1</b>   | <b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>  | 0       |
| <b>2</b>   | <b>Начислено на ЛС МКД</b>   | 3293441 |
| <b>3</b>   | <b>Выполнено работ (услуг) , всего</b>   | 2699327 |
|            | <i>в том числе:</i>  |         |
|            | <i>Содержание общего имущества МКД, всего :</i>  | 2699327 |
|            | <i>в том числе:</i>  |         |
| 1          | содержание придомовой территории, в т.ч.   | 581944  |
|            | уборка земельного участка жп и   | 457144  |
|            | уборка земельного участка нп   |         |
|            | в т.ч. озеленение :  |         |
|            | <i>Посадка цветов</i>  |         |
|            | <i>Кошение газонов</i>   | 28792   |
|            | механизированная погрузка и вывоз снега  | 17479   |
| <i>доп</i> | доп. механизированная погрузка и вывоз снега   | 78529   |
| 2          | содержание общего имущества, в т.ч.  | 414119  |
|            | уборка моп   |         |
|            | дератизация и дезинфекция  |         |
| 3          | техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов в т.ч.      | 428908  |
|            | техобслуживание  |         |
|            | обслуживание домофона  |         |
|            | обслуживание приборов учета и телеметрия   |         |
| 4          | управление в т.ч   | 354958  |
|            | управление   |         |
|            | расчетно-кассовое  |         |
| 5          | Содержание лифтов  | 370724  |
|            | переосвидетельствование лифтов   | 10150   |
|            | техобслуживание  | 355914  |
|            | страхование  | 860     |
|            | ремонт: установка зеркала п.3  | 3800    |
| 6          | Прочее : Обслуживание антенны  | 94785   |
|            | <i>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</i>  | 453890  |
|            | <i>в том числе:</i>  |         |
|            | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу</b>            |         |
|            | <i>Изготовление и установка ограждающей двери (решетки) при входе в мусорокамеру и тех.этаж.</i> | 45332   |
|            | <i>Установка отливов кв.99</i>   | 4500    |

|  |       |
|--|-------|
| Изготовление решетчатых конструкций оконных и дверей, установка и оштукатуривание  | 49851 |
| Утепление фасада, кв.199   | 55245 |
| Заливка отверстия перед входной группой (подъезд№4)  | 4200  |
| <b>Внутридомовая инженерная система отопления , горячего водоснабжения</b>   |       |
| Промывка теплообменника  | 9600  |
| Изготовление и монтаж сборок, замена запорной фланцевой арматуры на трубопроводе   | 66725 |
| Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС, д.126корп.3 кв.29  | 1595  |
| Замена обвязки узла ГВС  | 13284 |
| Аварийную замену трубопровода ХГВС и установку полотенцесушителей кв№17,22,27  | 28761 |
| <b>Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)</b>  |       |
| Установка поливочных кранов  | 2606  |
| <b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</b>                                |       |
| Огнезащитная изоляция электрических щитков в междуэтажных перекрытиях  | 810   |
| Замена клапана обратного чугуна(подвал)  | 5184  |
| <b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (стояковая система)</b>  |       |
| Замена шарового крана кв.204   | 2282  |
| Замена участка трубопровода ХГВС кв.155  | 11183 |
| <b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (стояковая система )</b>   |       |
| Замена аварийного трубопровода ГВС, подвал, кв.105-108-112   | 19696 |
| Аварийная замена участка трубопровода ХГВС, кв.155   | 11183 |
| Аварийная замена участка трубопровода ГВС, кв.92   | 8400  |
| Аварийная замена участка трубопровода ГВС, д.126к.3,кв.183   | 7266  |
| Замена шарового крана к.3кв.29   | 3190  |
| Аварийная замена трубопровода ГВС и установка полотенцесушителя  | 23966 |
| <b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</b> |       |
| Ремонт сети освещения и электроснабжения   | 19841 |
| Ремонт сети электроснабжения   | 27516 |
| Замена светильников в арке   | 15000 |
| <b>Внешнее благоустройство</b>   |       |
| Окрашивание МАФ-ов, элементов детской площадки, урн.   | 9908  |
| Покраска лавочек   | 2288  |

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
|          | <i>Окраска перил и решетчатых оконных конструкций</i>         | 4478      |
| <b>4</b> | Остаток на ЛС МКД на конец периода (стр.1+стр.2-стр3)         | 594114    |
| <b>5</b> | (+)Задолженность / (-) Переплата                              | 1216932   |
|          | <i>в том числе:</i>   |           |
|          | за коммунальные услуги  | 845078    |
|          | за содержание жилого помещения, всего                         | 371,854   |
|          | <i>в том числе:</i>   |           |
|          | содержание общего имущества МКД,                              | 233,162   |
|          | текущий ремонт общего имущества МКД                           | 63,372    |
|          | услуга управления   | 40,673    |
|          | <i>за КРСОИ</i>   | 24,031    |
|          | <i>за прочие</i>  | 10,616    |
| <b>6</b> | Начислено собственникам помещений за период, <b>всего</b>     | 8,684,316 |
|          | <i>в том числе:</i>   |           |
|          | за коммунальные услуги  | 5,390,875 |
|          | за содержание жилого помещения, всего                         | 3,293,441 |
|          | <i>в том числе:</i>   |           |
|          | содержание общего имущества МКД,                              | 2,055,742 |
|          | текущий ремонт общего имущества МКД                           | 560,674   |
|          | услуга управления   | 354,958   |
|          | <i>за КРСОИ</i>   | 227,282   |
|          | <i>за прочие</i>  | 94,785    |
| <b>7</b> | Оплачено собственникам помещений за период, <b>всего</b>      | 9,023,504 |
|          | <i>в том числе:</i>   |           |
|          | за коммунальные услуги  | 5,676,582 |
|          | за содержание жилого помещения, всего                         | 3,346,922 |
|          | <i>в том числе:</i>   |           |
|          | содержание общего имущества МКД,                              | 2,089,629 |
|          | текущий ремонт общего имущества МКД                           | 568,618   |
|          | услуга управления   | 361,058   |
|          | <i>за КРСОИ</i>   | 230,162   |
|          | <i>за прочие</i>  | 97,455    |
| <b>8</b> | Задолженность собственникам помещений за период, <b>всего</b> | 877,736   |
|          | <i>в том числе:</i>   |           |
|          | за коммунальные услуги  | 559,371   |
|          | за содержание жилого помещения, всего                         | 318,365   |
|          | <i>в том числе:</i>   |           |
|          | содержание общего имущества МКД,                              | 199,276   |
|          | текущий ремонт общего имущества МКД                           | 55,429    |
|          | услуга управления   | 34,564    |
|          | <i>за КРСОИ</i>   | 21,151    |
|          | <i>за прочие</i>  | 7,945     |

