

ОТЧЕТ  
об исполнении договора управления  
по Широтной 126  
за 2021 год

№ п/п	Статьи затрат	Сумма
1	2	3
<b>1</b>	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0
<b>2</b>	Начислено на ЛС МКД	2627120
<b>3</b>	Выполнено работ (услуг) , всего	2324482
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Содержание общего имущества МКД, всего :</i>	2324482
	<i>в том числе:</i>	
1	содержание придомовой территории, в т.ч.	429602
	уборка земельного участка жп и	380693
	уборка земельного участка нп	
	в т.ч. озеленение :	
	<i>Посадка цветов</i>	13846
	<i>Кошение газонов</i>	8546
	механизированная погрузка и вывоз снега	14556
доп	доп. механизированная погрузка и вывоз снега	48909
2	содержание общего имущества, в т.ч.	344863
	уборка моп	
	дератизация и дезинфекция	
3	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов в т.ч.	357182
	техобслуживание	
	обслуживание домофона	
	обслуживание приборов учета и телеметрия	
4	управление в т.ч	322469
	управление	
	расчетно-кассовое	
5	Содержание лифтов	220882
	переосвидетельствование лифтов	6090
	техобслуживание	214276
	страхование	516
	Ремонт :	
6	Прочее : Обслуживание антенны	16745
7	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</i>	632739
	<i>в том числе:</i>	
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу</b>	
	<i>Установка дверей и домофонов, (3 подъезда)</i>	236023

	Герметизация оконных проемов монтажной пеной	1815
	Отсыпка подвала	90000
	Ремонт межпанельных швов (94)	24513
	Окраска входных групп и первого этажа	72600
	<b>Внутридомовая инженерная система отопления , горячего водоснабжения</b>	
	Замена соединительных фитингов ГВС	1040
	Изготовление и монтаж сборок, замна запорной фланцевой арматуры на трубопроводе	76725
	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС	1595
	Окраска и обмотка дорнитом кранов теплоузла	3600
	<b>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета</b>	
	Установка биметаллических термометров (подвал)	10664
	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</b>	
	Смена светильников в местах общего пользования	2725
	Ремонт сети электроснабжения	4494
	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего</b>	
	Замена отводов на трубопроводе ХГВС, (нежилое)	7575
	Замена и удлинение отвода к трубопроводу ГВС кв.34	6418
	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения</b>	
	Замена шарового крана (подвал)	1565
	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и</b>	
	Огнезащитная изоляция электрических щитков в мкждуэтажных перекрытиях	810
	Смена автоматических выключателей в междуэтажных щитках	2017
	<b>Внешнее благоустройство</b>	
	Покраска скамеек д.126, 1,5кг	2288
	Окрашивание МАФ-ов, элементов детской площадки, урн.	6852
<b>4</b>	Остаток на ЛС МКД на конец периода (стр.1+стр.2-стр3)	302638
<b>5</b>	(+)Задолженность / (-) Переплата	
	собственниками помещений на начало периода, <b>всего</b>	1245340
	<b>в том числе:</b>	
	за коммунальные услуги	785756

	за содержание жилого помещения, всего	459,584
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	300,047
	текущий ремонт общего имущества МКД	81,900
	услуга управления	56,035
	<i>за КРСОИ</i>	19,050
	<i>за прочие</i>	2,552
<b>6</b>	<b>Начислено собственникам помещений за период, всего</b>	6,613,066
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	3,985,946
	за содержание жилого помещения, всего	2,627,120
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	1,711,999
	текущий ремонт общего имущества МКД	466,909
	услуга управления	322,469
	<i>за КРСОИ</i>	108,998
	<i>за прочие</i>	16,745
<b>7</b>	<b>Оплачено собственникам помещений за период, всего</b>	6,720,198
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	4,066,896
	за содержание жилого помещения, всего	2,653,302
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	1,729,438
	текущий ремонт общего имущества МКД	470,575
	услуга управления	325,447
	<i>за КРСОИ</i>	110,863
	<i>за прочие</i>	16,979
<b>8</b>	<b>Задолженность собственникам помещений за период, всего</b>	1,138,206
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	704,806
	за содержание жилого помещения, всего	433,400
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	282,608
	текущий ремонт общего имущества МКД	78,233
	услуга управления	53,056
	<i>за КРСОИ</i>	17,185
	<i>за прочие</i>	2,318





