

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления
по Широтной 146
за 2021 год

№ п/п	Статьи затрат	Сумма
1	2	3
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0
2	Начислено на ЛС МКД	2807427
3	Выполнено работ (услуг) , всего	2631079
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Содержание общего имущества МКД, всего :</i>	2631079
	<i>в том числе:</i>	
1	содержание придомовой территории, в т.ч.	449817
	уборка земельного участка жп и	401325
	уборка земельного участка нп	
	озеленение :	
	<i>Посадка цветов</i>	4427
	<i>Кошение газонов</i>	9075
	механизированная погрузка и вывоз снега	15339
доп	доп. механизированная погрузка и вывоз снега	48492
2	содержание общего имущества, в т.ч.	363553
	уборка моп	
	дератизация и дезинфекция	
3	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов в т.ч.	376538
	техобслуживание	
	обслуживание домофона	
	обслуживание приборов учета и телеметрия	
4	управление в т.ч	339945
	управление	
	расчетно-кассовое	
5	Содержание лифтов	325536
	переосвидетельствование лифтов	8120
	техобслуживание	286198
	страхование	688
	ремонт: замена каната квш п4	26730
6	ремонт: установка зеркал п4	3800
	Прочее : Обслуживание антенны	22996
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД,</i>	752694
	<i>в том числе:</i>	
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	
	<i>Установка дверей и домофонов д.146 (4подъезда)</i>	314694

Гермитизация оконных проемов монтажной пеной	987
Ремонт кровельного покрытия кв.20	20000
Ремонт балконных козырьков кв.37	12000
Устройство металлических ограждений	121920
Окраска и обмотка дорнитом кранов теплоузла	4800
Устройство ската плиты контейнерной площадки	21120
Восстановление герметизации коробок входных групп (3 подъезд)	3300
Внутридомовая инженерная система отопления , горячего водоснабжения	
Замена соединительных фитингов ЦГВС	7065
Промывка теплообменника	9600
Замена запорной фланцевой арматуры на трубопроводе ХГВС (подвал)	59810
Изготовление и монтаж сборок, замена запорной фланцевой арматуры на трубопроводе (подготовка к ОЗП)	72204
Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	
Замена запорной арматуры	1942
В связи с вибрацией произведены работы по установке компенсаторов	9557
Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	
Ремонт сети освещения и электроснабжения	14321
Огнезащитная изоляция электрических щитков в междуэтажных перекрытиях	810
Смена светильников в подъездах	
Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (стояковая система)	
Замена и крупный ремонт участков трубопровода ГВС в подвальном помещении	57449
Замена отвода и шар.крана на трубопроводе ГВС	4273
Внешнее благоустройство	
Завоз песка на детские площадки (1 м3, 1,5 т)	2958
Покраска лвочек	368
4 Окрашивание МАФ-ов, элементов детской площадки, урн.	13517
5 Остаток на ЛС МКД на конец периода (стр.1+стр.2-стр3)	176348
(+)Задолженность / (-) Переплата	910682
в том числе:	
за коммунальные услуги	623362

	за содержание жилого помещения, всего	287,320
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	184,247
	текущий ремонт общего имущества МКД	51,085
	услуга управления	34,819
	<i>за КРСОИ</i>	14,841
	<i>за прочие</i>	2,328
6	Пачислено собственникам помещения за период, всего	7,398,943
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	4,591,516
	за содержание жилого помещения, всего	2,807,427
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	1,804,784
	текущий ремонт общего имущества МКД	492,214
	услуга управления	339,945
	<i>за КРСОИ</i>	147,488
	<i>за прочие</i>	22,996
7	Оплачено собственникам помещения за период, всего	7,484,011
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	4,639,511
	за содержание жилого помещения, всего	2,844,500
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	1,828,723
	текущий ремонт общего имущества МКД	498,828
	услуга управления	344,215
	<i>за КРСОИ</i>	149,596
	<i>за прочие</i>	23,138
8	Задолженность собственникам помещения за период, всего	818,042
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	575,366
	за содержание жилого помещения, всего	242,676
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	160,308
	текущий ремонт общего имущества МКД	44,471
	услуга управления	30,549
	<i>за КРСОИ</i>	5,161
	<i>за прочие</i>	2,187

