

ОТЧЕТ  
об исполнении договора управления  
по Широтной 148 к1  
за 2021 год

№ п/п	Статьи затрат	Сумма
1	2	3
<b>1</b>	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0
<b>2</b>	Начислено на ЛС МКД	3340305
<b>3</b>	Выполнено работ (услуг) , всего	3242538
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Содержание общего имущества МКД, всего :</i>	3242538
	<i>в том числе:</i>	
1	содержание придомовой территории, в т.ч.	681285
	уборка земельного участка жп и	661306
	уборка земельного участка нп	
	в т.ч. озеленение :	
	<i>Посадка цветов</i>	2594
	<i>Кошение газонов</i>	33539
	механизированная погрузка и вывоз снега	76030
<i>доп</i>	доп. механизированная погрузка и вывоз снега	19979
2	содержание общего имущества, в т.ч.	451031
	уборка моп	
	дератизация и дезинфекция	
3	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов в т.ч.	671201
	техобслуживание	
	обслуживание домофона	
	обслуживание приборов учета и телеметрия	
4	управление в т.ч	439943
	управление	
	расчетно-кассовое	
5	Содержание лифтов	441408
	переосвидетельствование лифтов	12180
	техобслуживание	428076
	страхование	1152
	ремонт	
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</i>	557670
	<i>в том числе:</i>	

<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу</b>		
<i>Окраска радиаторов отопления (1,2 подъезд)</i>		2387
<i>Гермитизация оконных проемов монтажной пеной</i>		1636
<i>Ремонт качели 148к1</i>		3000
<i>Отсыпка подвала д.148к.1</i>		90000
<i>Устройство бетонных ступеней, 1-6 подъезд</i>		17400
<i>Устройство металлических ограждений</i>		152000
<b>Внутридомовая инженерная система отопления , горячего водоснабжения</b>		
<i>Замена шаровых кранов</i>		3717
<i>Устройство дополнительных фильтров грубой отчистки на трубопровод ХГВС</i>		2698
<i>Промывка теплообменника</i>		9600
<i>Замена отовда на трубопроводе ГВС (тех.этаж)</i>		2512
<i>Изготовление и монтаж сборок, замена запорной фланцевой арматуры на трубопроводе (подготовка к ОЗП)</i>		86567
<i>Окраска и обмотка дорнитом теплоузла</i>		5600
<b>Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)</b>		
<i>Устройство поливочных кранов.</i>		2606
<i>Замена запорной арматуры к фильтру ХВС (подвал)</i>		4932
<i>Замена запорной арматуры ХГВС</i>		3230
<b>Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды</b>		
<i>Установка биметаллических термометров (подвал)</i>		10644
<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)</b>		
<i>Ремонт сети освещения и электроснабжения</i>		27609
<i>Огнезащитная изоляция электрических щитков в междуэтажных перекрытиях</i>		810
<i>Смена светильников в подъездах</i>		2725
<b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (стояковая система)</b>		
<i>Замена запорной фланцевой и муфтовой арматуры на трбопроводе, подключение труб к новому теплообменнику</i>		60763
<b>Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (стояковая система )</b>		

	Аварийная замена трубопровода ХГВС, кв.№149,153,157	29047
	<b>Внешнее благоустройство</b>	
	Покраска лвочек	8950
	Завоз песка на детские площадки,подсыпка	2917
	Окрашивание МАФ-ов, элементов детской площадки, урн.	26321
<b>4</b>	Остаток на ЛС МКД на конец периода (стр.1+стр.2-стр3)	97767
<b>5</b>	(+)Задолженность / (-) Переплата собственниками помещений на начало	1324814
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	921683
	за содержание жилого помещения, всего	403,131
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	275,702
	текущий ремонт общего имущества МКД	53,924
	услуга управления	53,341
	за КРСОИ	20,164
	за прочие	0
<b>6</b>	Начислено собственникам помещений за период, <b>всего</b>	9,462,491
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	6,122,186
	за содержание жилого помещения, всего	3,340,305
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	2,295,156
	текущий ремонт общего имущества МКД	444,695
	услуга управления	439,943
	за КРСОИ	160,511
	за прочие	0
<b>7</b>	Оплачено собственникам помещений за период, <b>всего</b>	9,695,426
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	6,296,009
	за содержание жилого помещения, всего	3,399,417
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	2,334,320
	текущий ремонт общего имущества МКД	452,746
	услуга управления	448,144
	за КРСОИ	164,207
	за прочие	0
<b>8</b>	Задолженность собственникам помещений за период, <b>всего</b>	1,091,878
	<i>в том числе:</i>	

	за коммунальные услуги	747,860
	за содержание жилого помещения, всего	344,018
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	236,538
	текущий ремонт общего имущества МКД	45,873
	услуга управления	45,140
	<i>за КРСОИ</i>	16,467
	<i>за прочие</i>	0

